

SOLUCIONES  
INMOBILIARIAS  
INTEGRALES



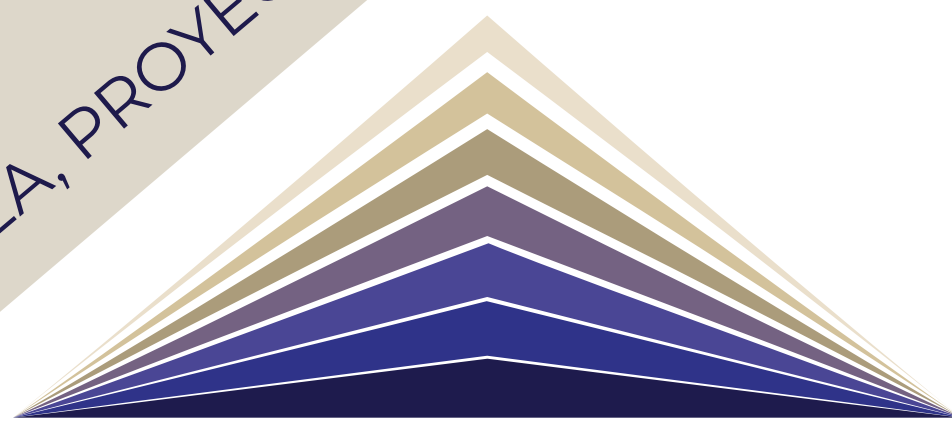
**AVAIL**

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INTEGRALES



**CHARPENTERIE**  
RESIDENCIAS Y NEGOCIOS

IDEA, PROYECTO & COMERCIALIZACIÓN



**AVAIL**

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INTEGRALES

# UNA SOLUCIÓN INMOBILIARIA INTEGRAL

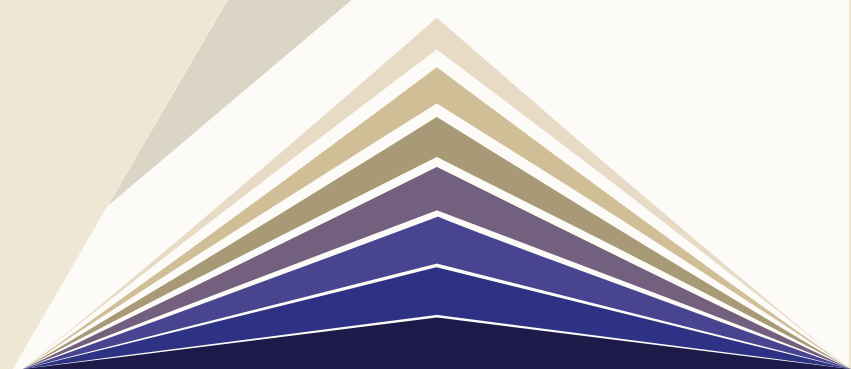
DESDE LO ARQUITECTÓNICO  
Y LO ECONÓMICO FINANCIERO





DONDE CONFLUYE  
LO CLASICO Y LO MODERNO,  
LA HISTORIA Y EL FUTURO  
LA VIDA FAMILIAR  
Y LOS NEGOCIOS.

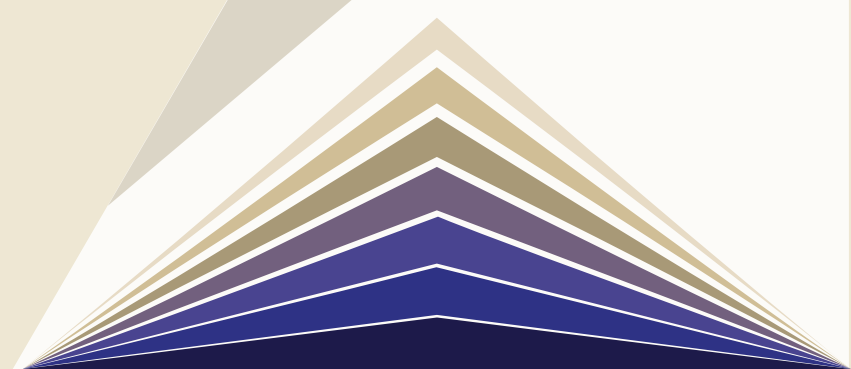
RESIDENCIAS EN ALTURA  
Y LOCALES COMERCIALES





## DE ESTILO CLÁSICO & MODERNO

CON ESTÉTICA ATEMPORAL  
DE LA ARQUITECTURA CLÁSICA  
Y COMODIDADES DE LA VIDA  
MODERNA.



# UBICACIÓN PRIVILEGIADA CON TODA LA INFRAESTRUCTURA DISPONIBLE

A PASOS  
DE LA PLAZA PRINCIPAL,  
CON TODOS LOS SERVICIOS  
Y CERCANO A GRANDES  
ESPACIOS VERDES.





ÉNFASIS EN LA  
CALIDAD Y EL  
CONFORT

CAUTIVANTE  
HASTA EL MÁS  
MÍNIMO DETALLE





SIMPLICIDAD Y  
ELEGANCIA

SOLUCIONES  
SUSTENTABLES  
Y DE VANGUARDIA



# CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

Sistema de seguridad por monitoreo y control de acceso.

Aberturas de aluminio linea moderna

Pisos de porcelanato primera marca  
(Opcion flotantes de madera)

Mobiliario de cocina y placares.

Pre instalacion para aires acondicionados

Luminaria completa.

Acceso a departamento  
con cerradura wifi

Hall jerarquizado.

Opciones de mobiliario o deco.

**Aptos para alquiler temporario.  
(Booking.com - Airbnb)**

**Financiación disponible.**

## UNIDADES DISPONIBLES

### **Piso 1**

---

6 unidades de 1 dormitorio

### **Piso 2**

---

3 unidades de 1 dormitorio  
2 unidades de 2 dormitorios

### **Locales Comerciales**

---

2 unidades en planta baja

### **Cocheras**

---

7 unidades

# 1

# PLANTA

# DEPARTAMENTO

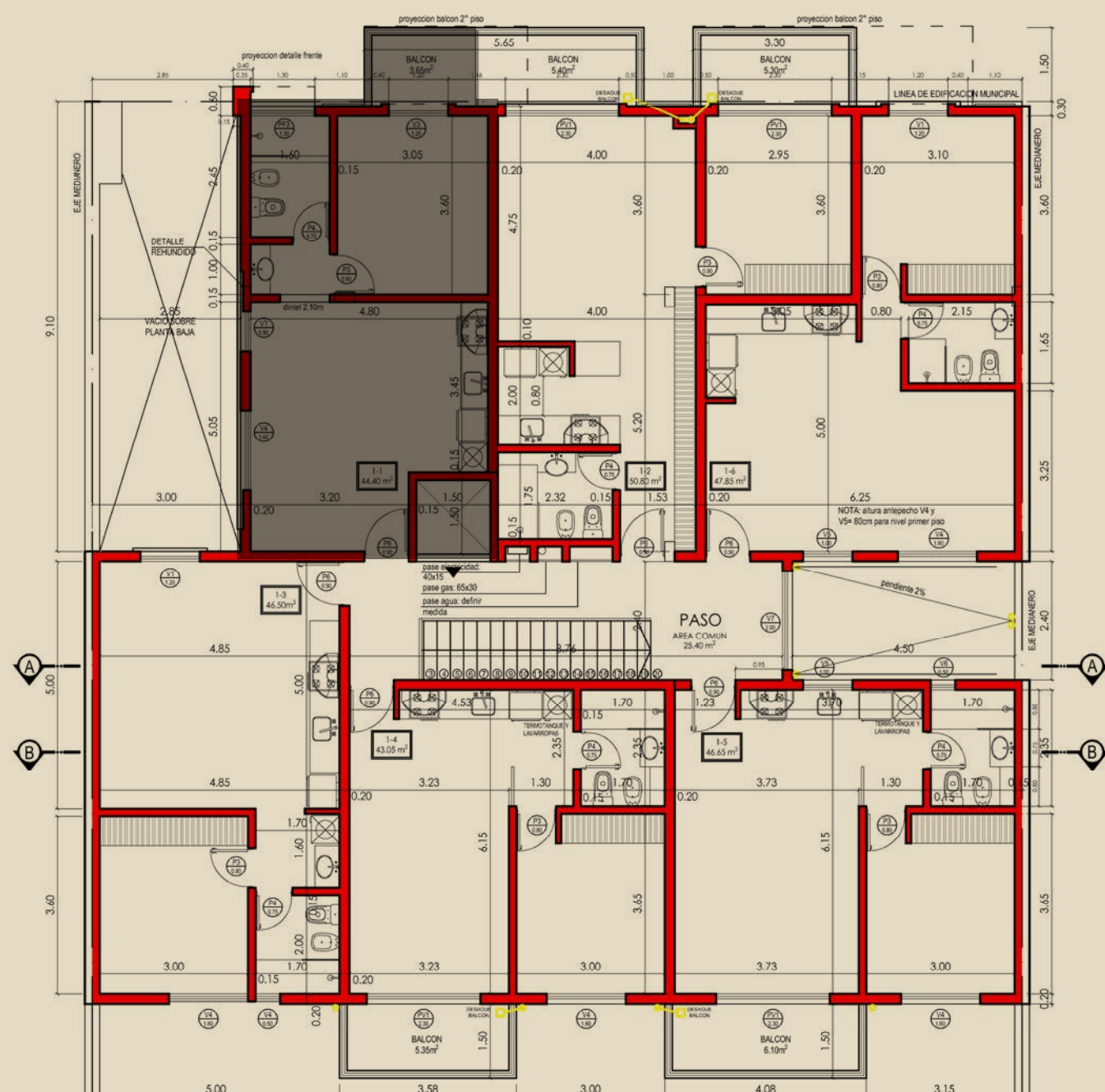
# 1



# 1 DORMITORIO

# 48<sup>05</sup> M<sup>2</sup>

Aberturas de alta prestación  
Cerraduras con Wi Fi  
Materiales de calidad  
premium.



# 1

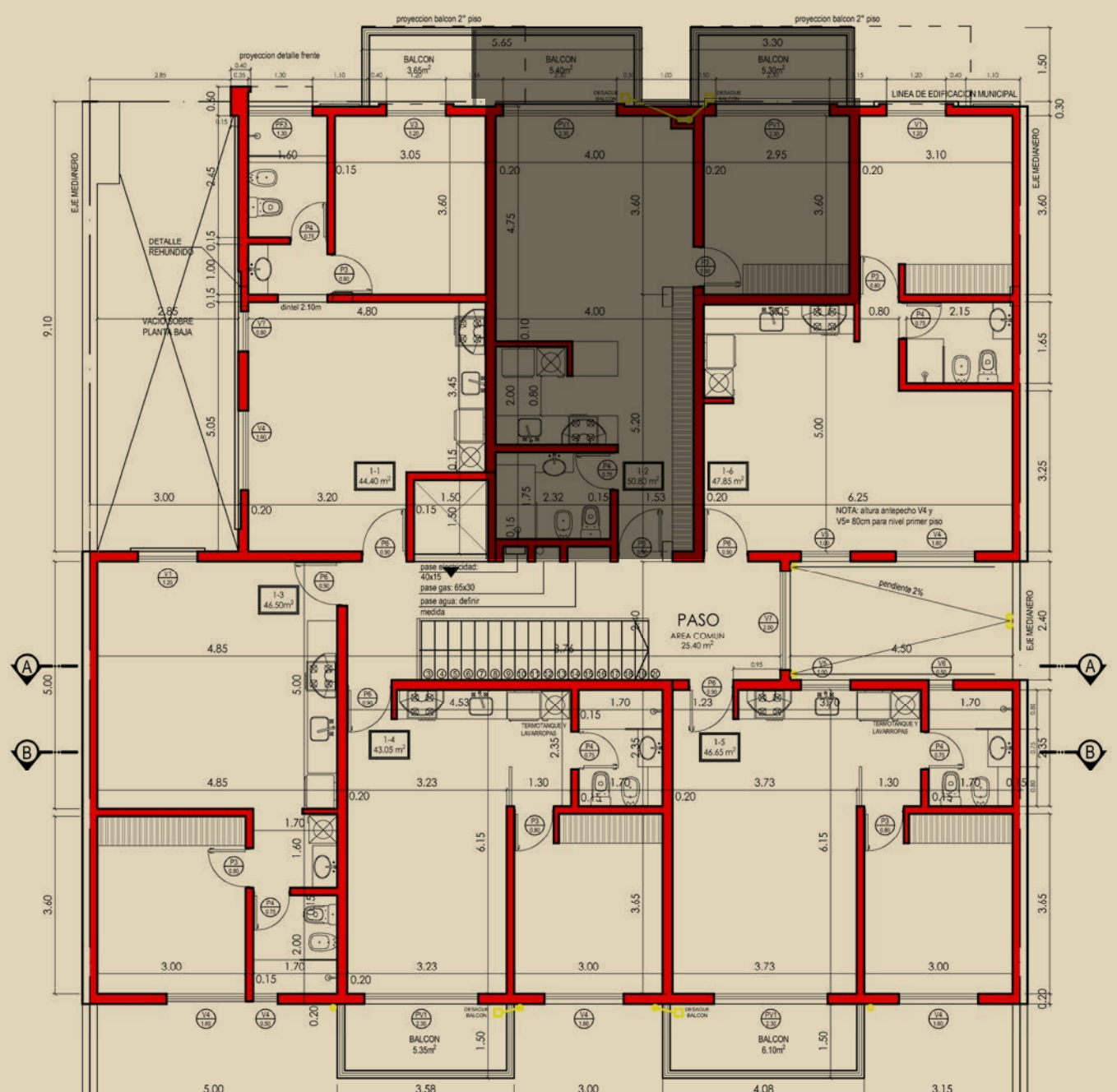
# PLANTA

# DEPARTAMENTO 2



1 DORMITORIO  
 56<sup>20</sup> M<sup>2</sup>

Aberturas de alta prestación  
 Cerraduras con Wi Fi  
 Materiales de calidad premium.



# 1

# PLANTA

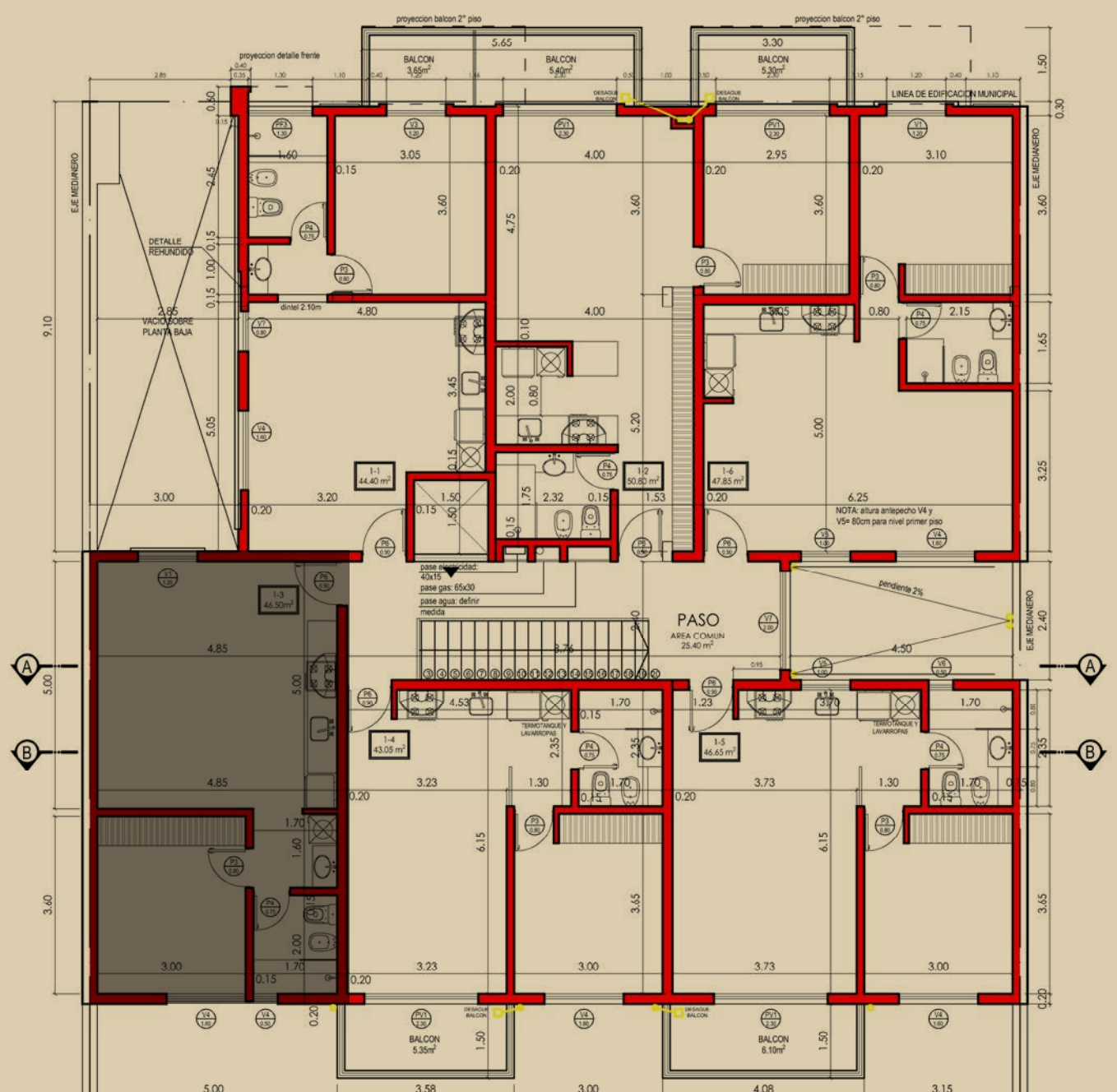
# DEPARTAMENTO 3



# 1 DORMITORIO

# 46<sup>47</sup> M<sup>2</sup>

Aberturas de alta prestación  
Cerraduras con Wi Fi  
Materiales de calidad  
premium.



# 1

# PLANTA

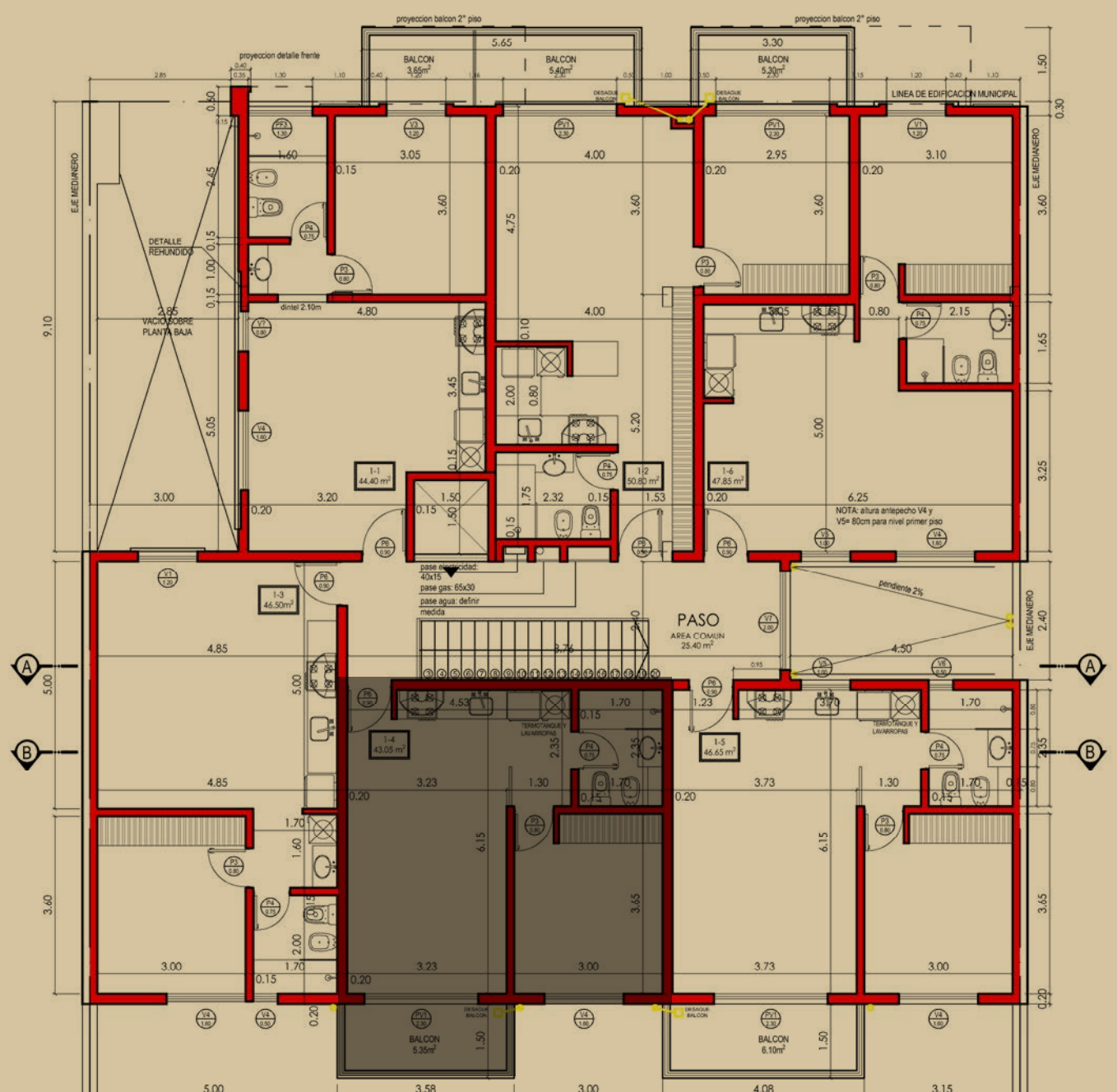
# DEPARTAMENTO 4



# 1 DORMITORIO

# 48<sup>41</sup> M<sup>2</sup>

Aberturas de alta prestación  
Cerraduras con Wi Fi  
Materiales de calidad  
premium.



# 1

# PLANTA

# DEPARTAMENTO

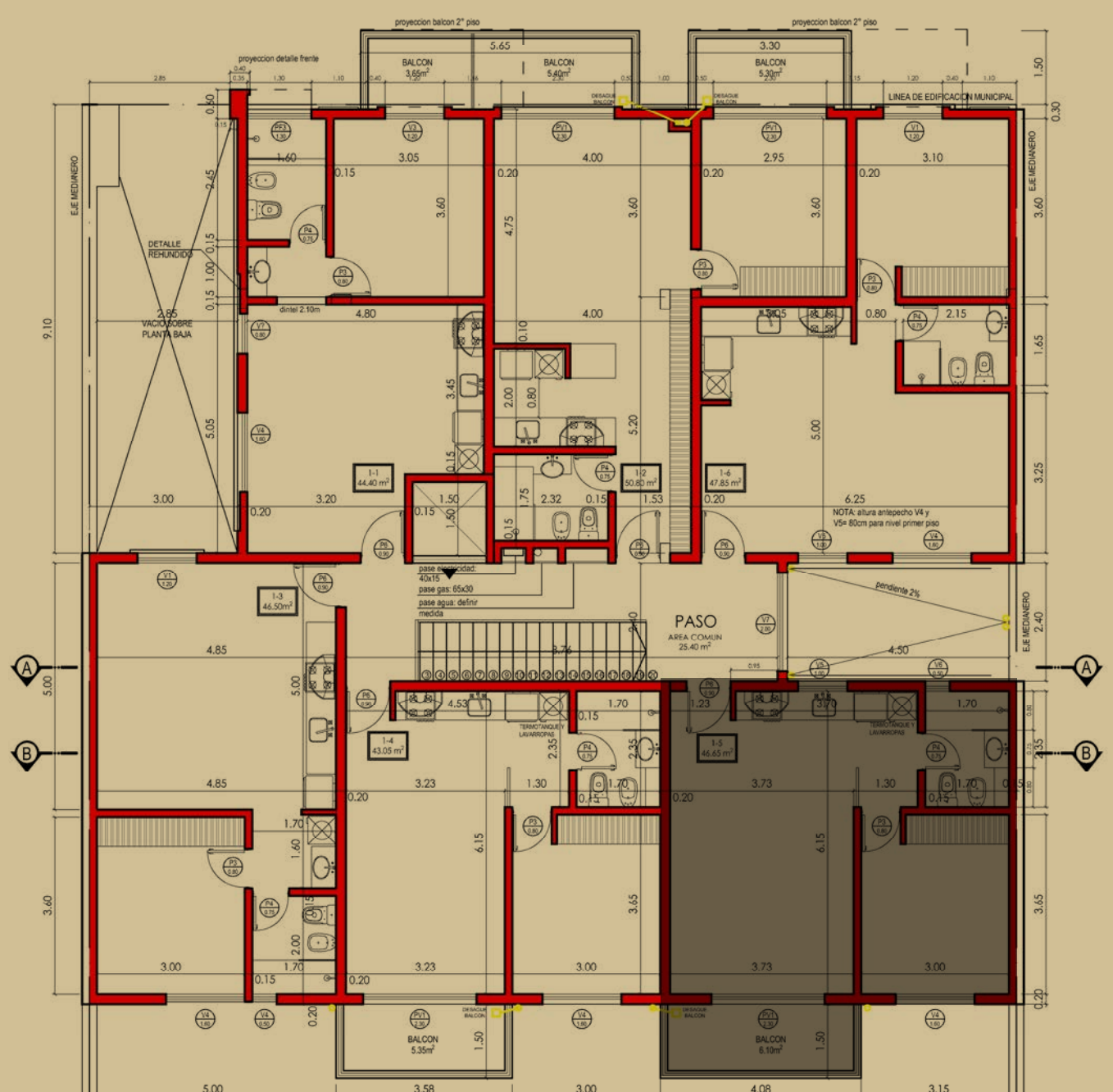
# 5



# 1 DORMITORIO

# 52<sup>76</sup> M<sup>2</sup>

Aberturas de alta prestación  
Cerraduras con Wi Fi  
Materiales de calidad  
premium.



# 1

# PLANTA

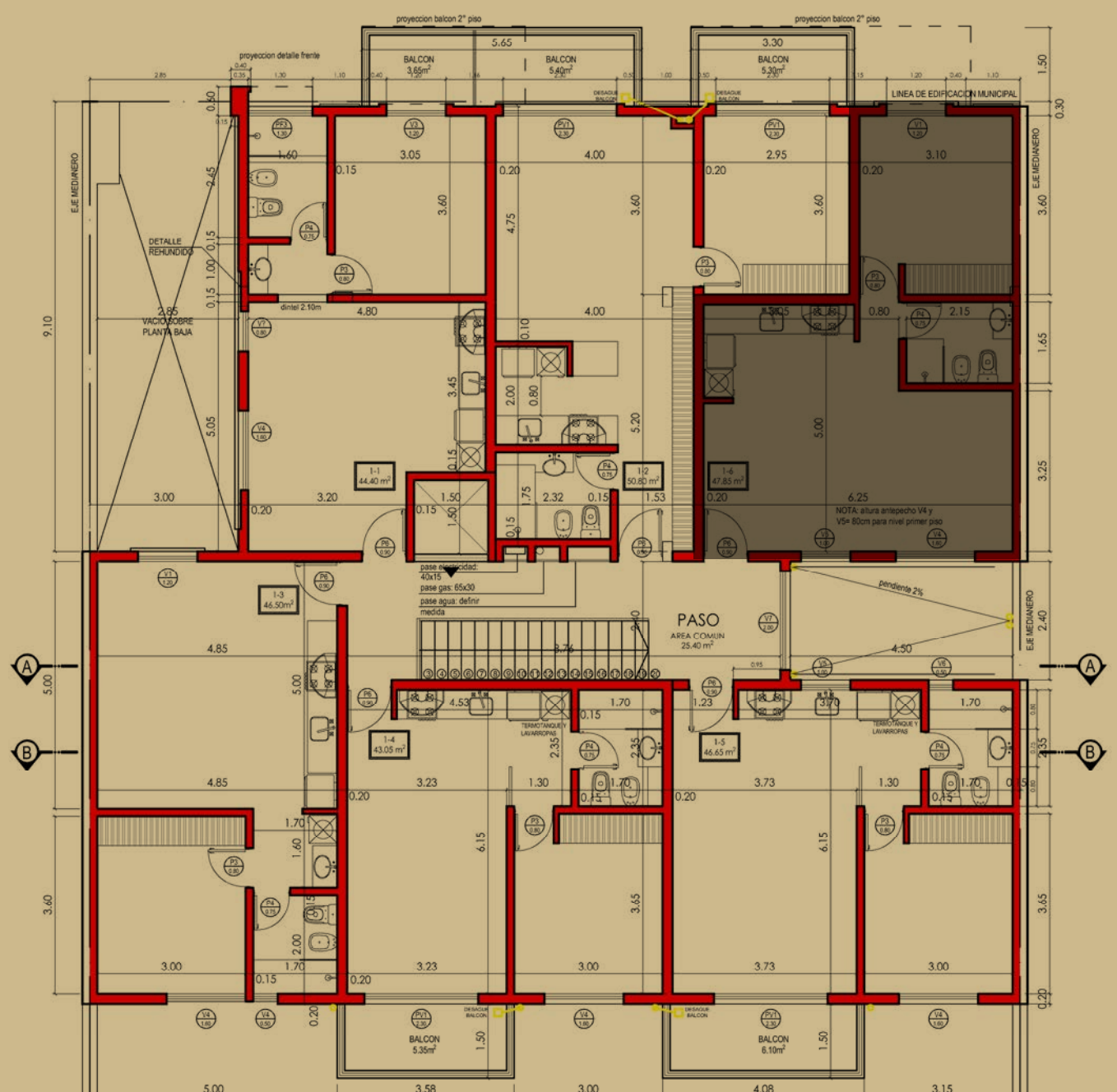
# DEPARTAMENTO 6



# 1 DORMITORIO

# 47<sup>85</sup> M<sup>2</sup>

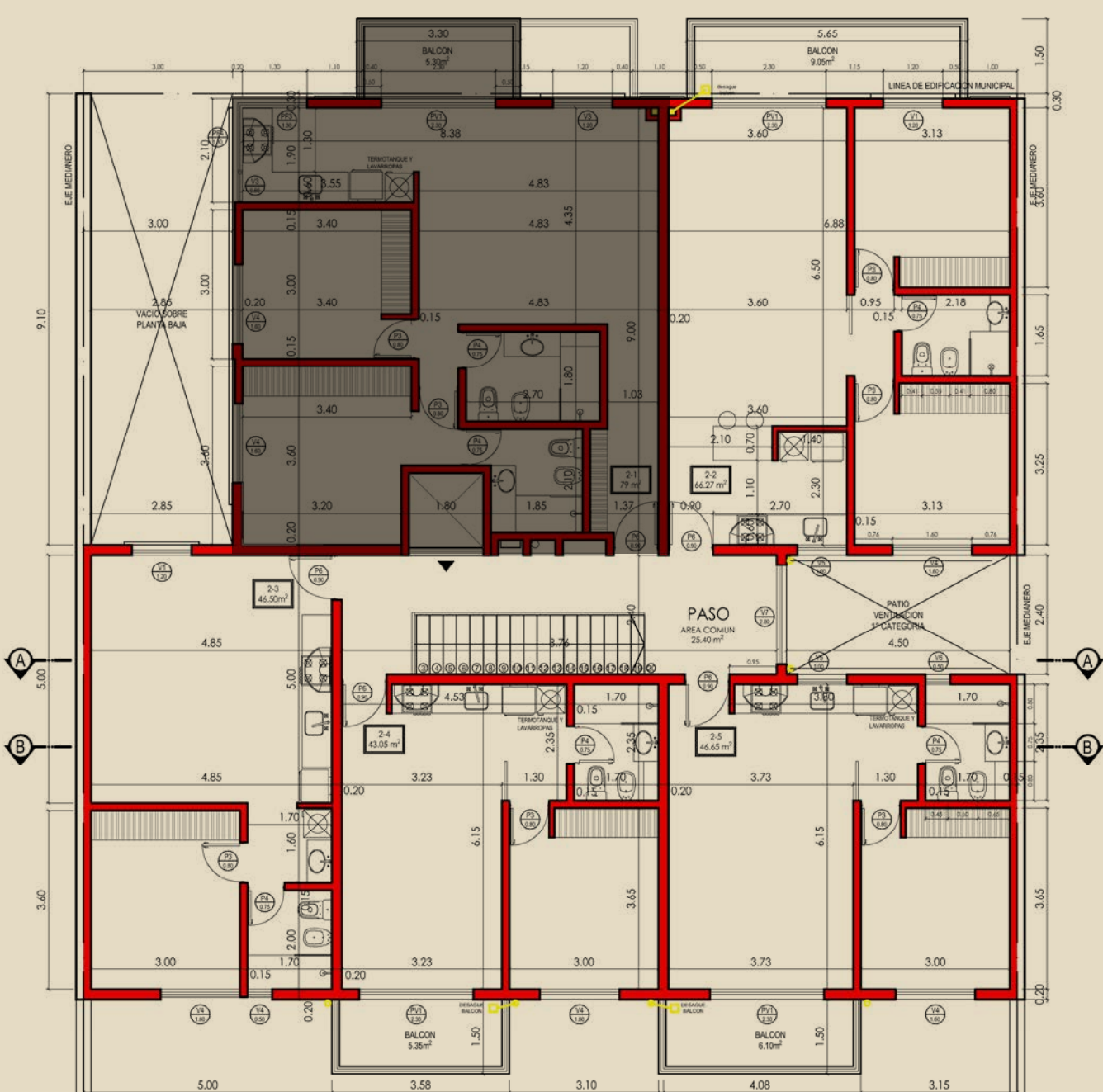
Aberturas de alta prestación  
 Cerraduras con Wi Fi  
 Materiales de calidad premium.



# 2

# PLANTA

# DEPARTAMENTO 1



## 2 DORMITORIOS

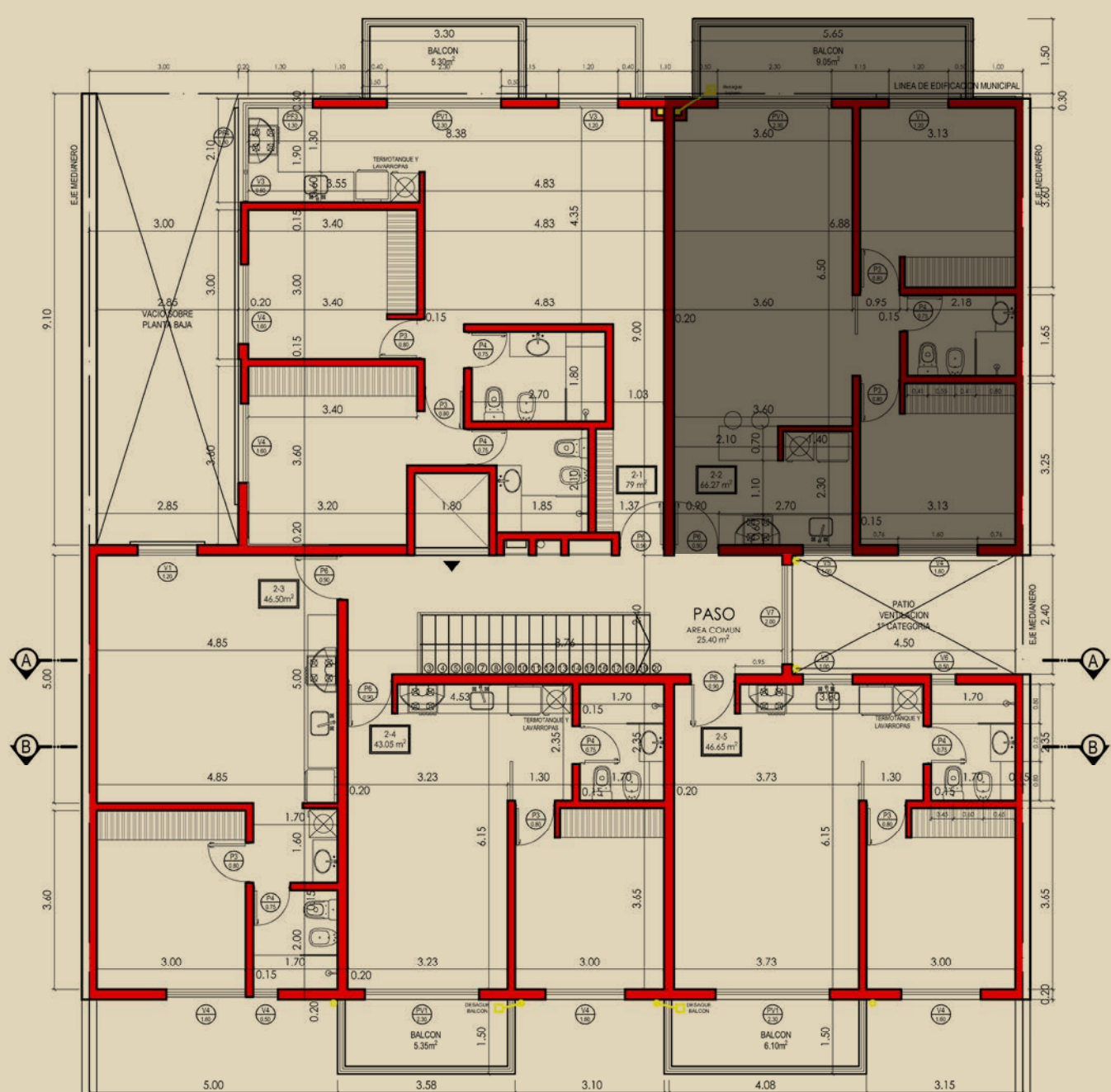
# 84<sup>30</sup> M<sup>2</sup>

Aberturas de alta prestación  
Cerraduras con Wi Fi  
Materiales de calidad  
premium.

# 2

# PLANTA

# DEPARTAMENTO 2



## 2 DORMITORIOS

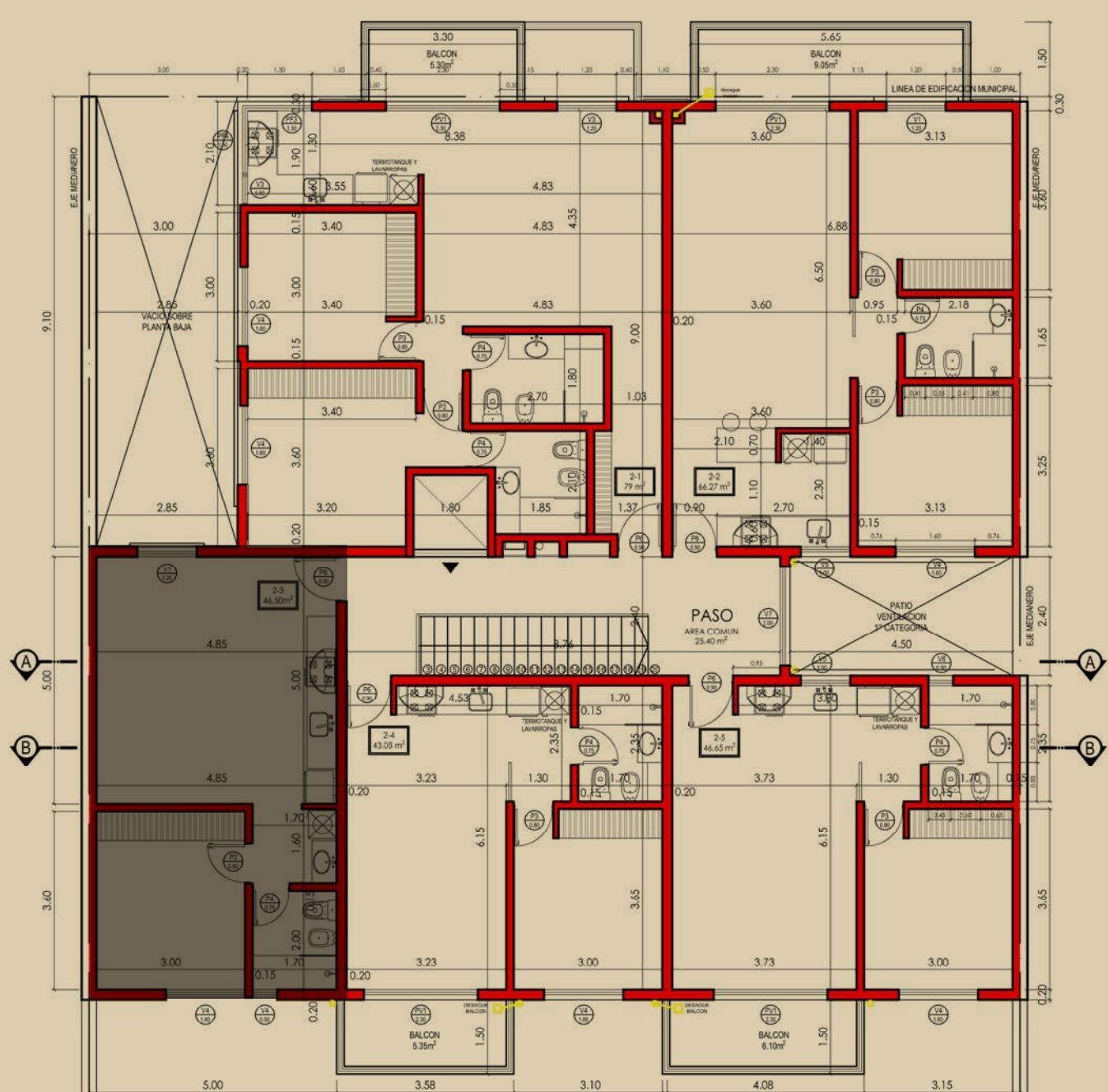
# 75<sup>32</sup> M<sup>2</sup>

Aberturas de alta prestación  
Cerraduras con Wi Fi  
Materiales de calidad  
premium.

# 2

# PLANTA

# DEPARTAMENTO 3



# 1 DORMITORIO

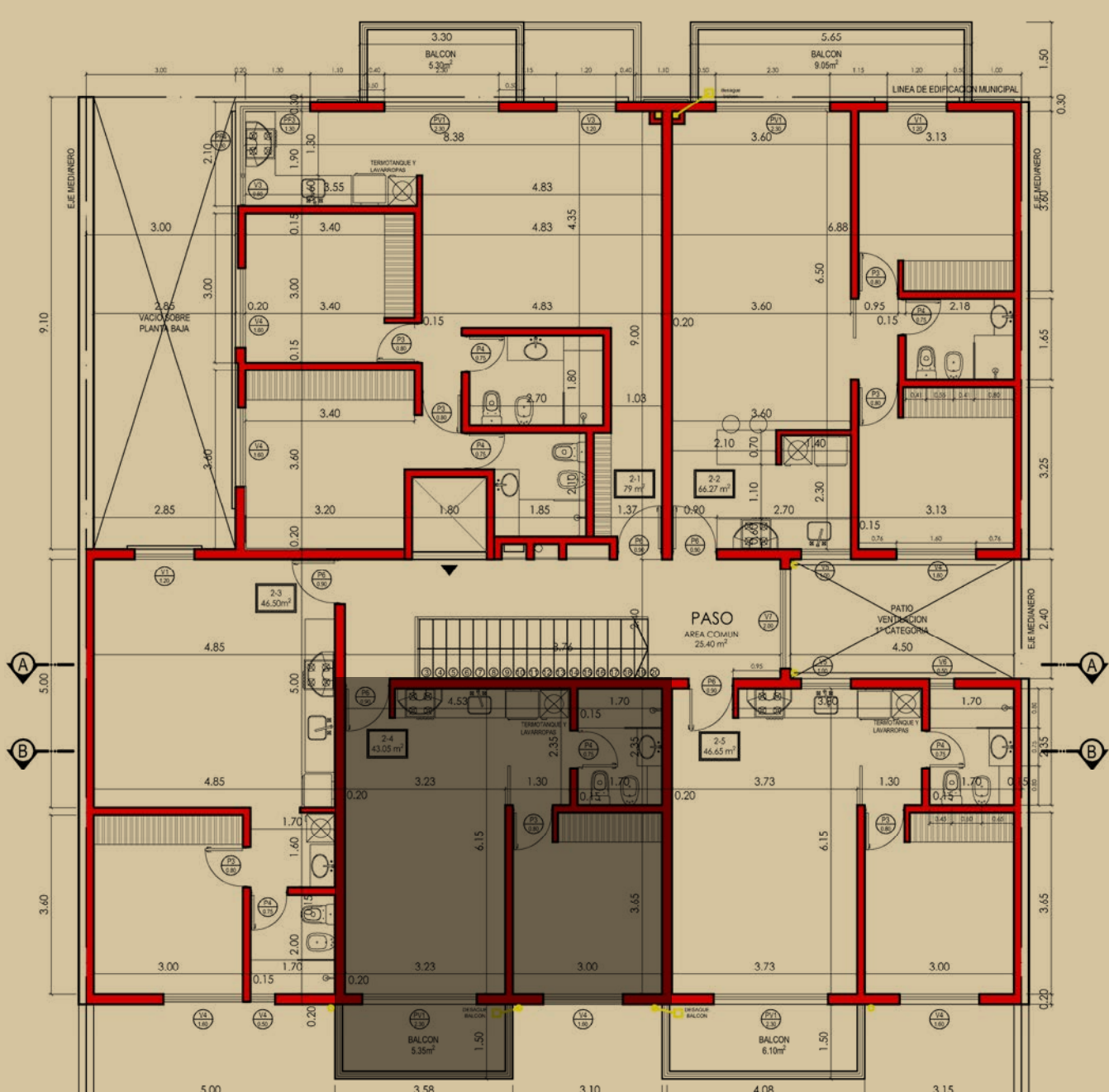
# 46<sup>50</sup> M<sup>2</sup>

Aberturas de alta prestación  
Cerraduras con Wi Fi  
Materiales de calidad  
premium.

# 2

# PLANTA

# DEPARTAMENTO 4



# 1 DORMITORIO

# 48<sup>40</sup> M<sup>2</sup>

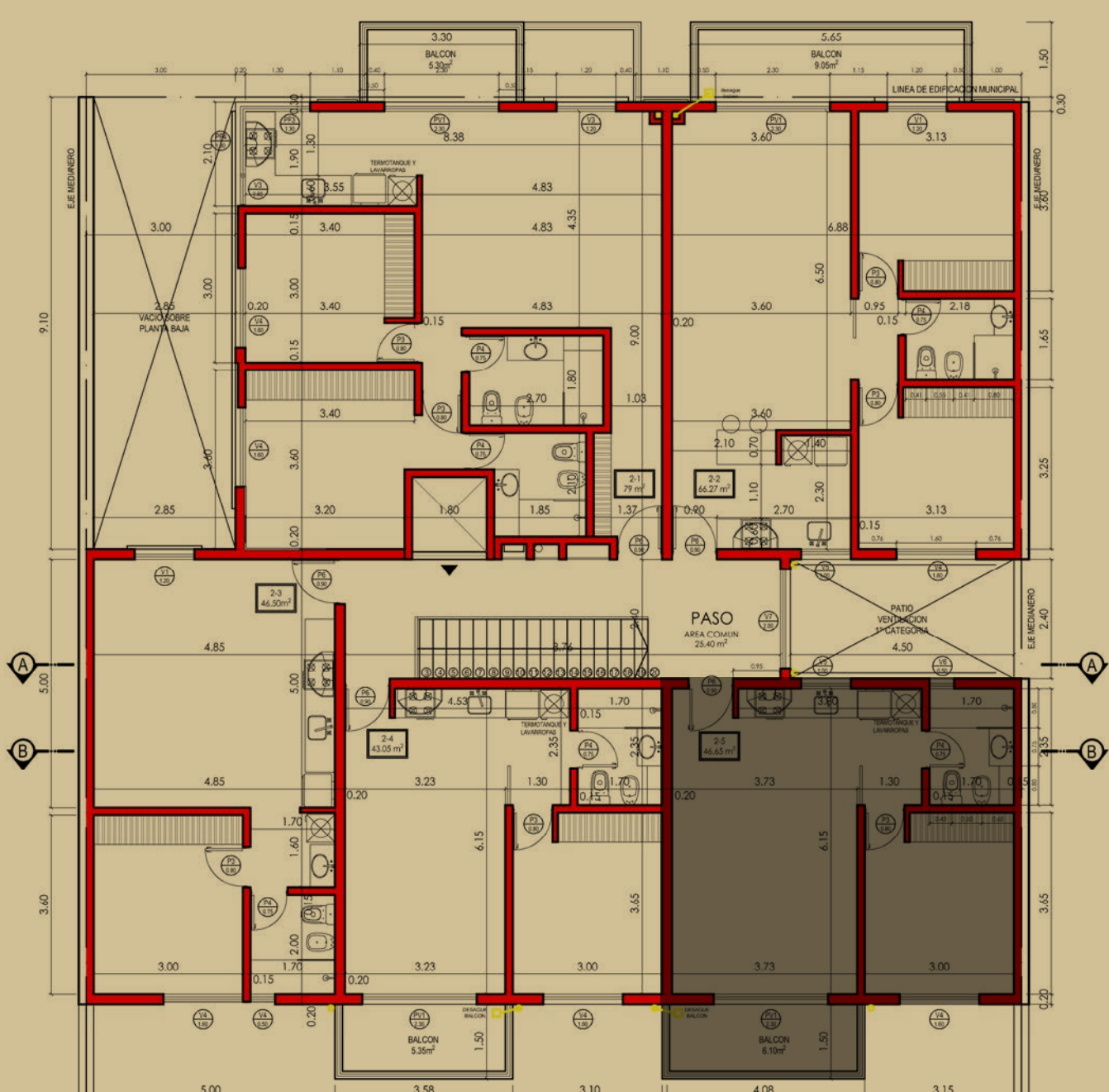
Aberturas de alta prestación  
Cerraduras con Wi Fi  
Materiales de calidad  
premium.

# 2

# PLANTA

# DEPARTAMENTO

# 5



# 1 DORMITORIO

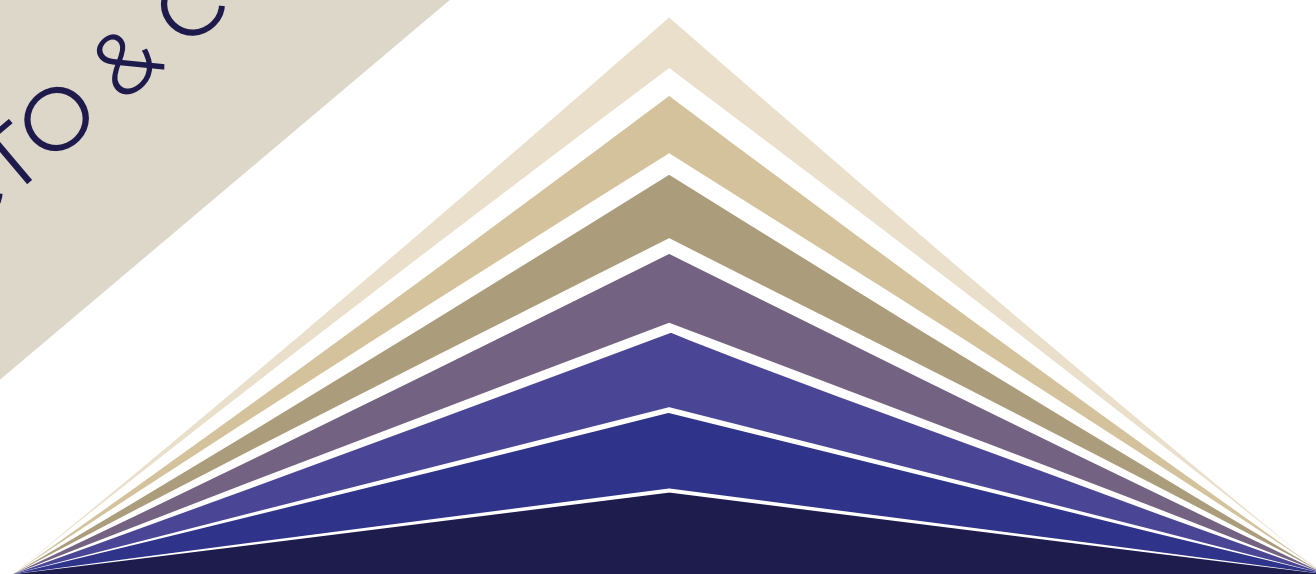
# 52<sup>75</sup> M<sup>2</sup>

Aberturas de alta prestación  
Cerraduras con Wi Fi  
Materiales de calidad  
premium.

# CHARPENTERIE

RESIDENCIAS Y NEGOCIOS

IDEA, PROYECTO & COMERCIALIZACIÓN



# AVAIL

DESARROLLOS INMOBILIARIOS INTEGRALES

Mitre 82 • Sunchales • [www.avail.com.ar](http://www.avail.com.ar) • 3493 40 2628



availdesarrollos



availdesarrollos